



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2026-149

Asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen / Asemakaavan muutos, Valokatu

JARDno-2026-149
Kaavatunnus 070066

Asemakaava muutos koskee 7. kaupunginosan eli Pajalan katualueetta ja lähivirkistämismisalueetta (Valokatu, Sulakekatua sekä Pajalanpuistoa) Asemakaava muutoksella muodostuu 7. kaupunginosaan eli Pajalaan lähivirkistysalue.

Asemakaavamuutoksella muutetaan 727 m² Valokadun toteuttamatonta katualueetta lähivirkistysalueeksi ja osoitetaan nykyisen leikkipaikan kohdalle asemakaavallinen leikkipaikan aluevaraus (le) sekä puiston läpi kulkevia polkuja. Kaavalla suojellaan myös olemassa oleva puurivi suunnittelualueen läntisestä osasta Oikosulun vierestä. Sekä mahdollistetaan asemakaavassa tonteille ajo, muutamalla osa Oikosulusta kaduksi.

Liitteet:

- 1 070066_Valokatu_Selostus.pdf
- 2 070066_Valokatu_Kaavakartta_Ehdotus.pdf

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäntö luku 5, § 14, kohta 1
(Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2025, § 104)

Päätös

Päätän asettaa 7. kaupunginosan eli Pajalan katualueetta ja lähivirkistämismisalueetta (Valokatu, Sulakekatua sekä Pajalanpuistoa) koskevan asemakaavamuutoksen, päivätty XX.4.2026 julkisesti nähtäville AKL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti.

Tiedoksi

Erityisasiantuntija, Kaavoitusjohtaja, Maankäyttösihteeri, Kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Milla Nummikoski, asemakaavapäällikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 1

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).